

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

р.п. Мордово

« 07 » 12.2013г.

Администрация Мордовского района, именуемая в дальнейшем «СОБСТВЕННИК», в лице главы администрации района Манна Сергея Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад «Солнышко», именуемое в дальнейшем «УЧРЕЖДЕНИЕ» в лице директора Фроловой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Оборонинская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ», в лице директора Шевченко Виктора Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. УЧРЕЖДЕНИЕ с согласия СОБСТВЕННИКА разрешает безвозмездное пользование муниципальным имуществом, а ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ пользуется нежилыми помещениями по адресу: Тамбовская область, р.п. Мордово, ул.Техническая, д.40, площадью 89,5 кв. метр ( 3 комнаты), с целью осуществления образовательного процесса, на основании акта приема-передачи (приложение № 1).

1.2. Настоящий договор заключается на неопределенный срок (срок окончания реконструкции здания Оборонинской сош) и вступает в силу с момента подписания.

Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на них.

1.3. УЧРЕЖДЕНИЕ реализует права СОБСТВЕННИКА на нежилые помещения на основании постановления администрации района № 770 от 07.12.2015 года «О разрешении безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями Мордовского района».

**2. ПРАВА СТОРОН**

2.1. УЧРЕЖДЕНИЕ имеет право:

2.1.1. по инициативе СОБСТВЕННИКА проводить проверки сохранности и использования нежилых помещений, передаваемых ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ имеет право:

2.2.1. Пользоваться закрепленными за ним нежилыми помещениями в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. УЧРЕЖДЕНИЕ обязано:

передать нежилые помещения по акту приема-передачи (приложение 1), в срок до 10 дней со дня подписания настоящего договора.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба нежилому помещению, либо ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ производит действия, направленные на распоряжение нежилым помещением, переданного в безвозмездное пользование, без надлежащего согласия СОБСТВЕННИКА, а также в случаях нарушения ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ условий настоящего договора.

3.2. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Принять нежилое помещение согласно акту приема-передачи в срок до 10 дней с момента подписания настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить сохранность переданного нежилого помещения, его эффективное использование по целевому назначению.

Не допускать ухудшения технического состояния переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения.

3.2.3. Не передавать в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставной капитал коммерческих организаций, либо по договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам и т.д., либо обменять его любыми другими способами без письменного согласия СОБСТВЕННИКА.

3.2.4. Не допускать изменения целевого назначения пользования нежилым помещением без соответствующего решения СОБСТВЕННИКА.

3.2.5. По требованию СОБСТВЕННИКА предоставить необходимую информацию о пользовании помещением и не препятствовать проводимым проверкам.

3.2.6. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям освободить занимаемое нежилое помещение в течение 1 месяца.

3.2.7. Письменно сообщить СОБСТВЕННИКУ не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении, переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения при его досрочном расторжении по инициативе ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

3.2.8. Передать переданное в безвозмездное пользование нежилое помещение СОБСТВЕННИКУ либо другому юридическому лицу, указанному СОБСТВЕННИКОМ, по акту приема-передачи в надлежащем виде, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями и исправно работающими сетями и сантехническим оборудованием.

3.2.9. При изменении организационно-правовой форме, наименования юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности в десятидневный срок письменно сообщить СОБСТВЕННИКУ о произошедших изменениях.

3.2.10. Проведение переоборудования переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ осуществляет исключительно по письменному разрешению СОБСТВЕННИКА.

3.2.11. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций в переданном безвозмездно нежилом помещении.

3.2.12. Не производить без письменного разрешения СОБСТВЕННИКА в переданном в безвозмездное пользование нежилом помещении установки скрытых и открытых проводов, инженерных коммуникаций.

3.2.13. В случае проведения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид нежилого помещения, таковые должны быть устранены ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним решением СОБСТВЕННИКА.

3.2.14. Соблюдать в переданном в безвозмездное пользование нежилом помещении санитарно-гигиенические и противоэпидемические правила, содержать в порядке пожарную сигнализацию, вентиляцию и оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность данного нежилого помещения, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.15. Освободить переданное в безвозмездное пользование нежилое помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием СОБСТВЕННИКА.

3.2.16. Содержать прилегающую к переданному в безвозмездное пользование нежилому помещению территорию в надлежащем санитарном состоянии.

3.2.17. Немедленно извещать СОБСТВЕННИКА о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) данному нежилому помещению ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН



4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. СОБСТВЕННИК вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем письменно за 1 месяц уведомляет Пользователя в следующих случаях:

- необходимости решения задач социально-экономического развития района;
- изменения действующего законодательства;
- если актом комиссии признано, что предоставленное по настоящему договору в безвозмездное пользование нежилое помещение не используется, либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия СОБСТВЕННИКА;
- при невыполнении ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ условий, на которых передано нежилое помещение по договору в безвозмездное пользование;
- изменения качественного состояния переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения в худшую сторону.

5.3. Расторжение настоящего договора не освобождает ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ от необходимости погашения им начисленного ущерба, если таковой имел место, а также суммы начисленных штрафов, если таковые имели место.

5.4. Настоящий договор может быть также расторгнут по волеизъявлению ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ по основаниям и в порядке, предусмотренным данным пунктом настоящего договора. Расторжение настоящего договора осуществляется на основании решения ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ и уведомления СОБСТВЕННИКА о расторжении. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан произвести текущий ремонт и освободить занимаемое нежилое помещение, переданное ему в безвозмездное пользование, в течение месяца со дня отсылки уведомления СОБСТВЕННИКА, сдав его по акту приема-передачи.

5.5. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и передачи нежилого помещения (подтвержденного актом приема-передачи) и действует на срок, указанный в настоящем договоре, если не будет прекращен по соглашению сторон, либо в случаях полного изъятия нежилого помещения у ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

5.6. По истечении срока действия настоящего договора договор может быть заключен на новый срок.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Предоставление в безвозмездное пользование нежилого помещения не влечет за собой права ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ использовать по своему усмотрению отнесенную к нежилому помещению прилегающую территорию.

6.2. Запрещается размещение автотранспорта (постоянных стоянок) на территории, отнесенной к нежилому помещению.

6.3. Нежилое помещение предоставляется в безвозмездное пользование без относящихся к нему документов (технический паспорт и т.д.).

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СОГЛАСОВАНО:  
СОБСТВЕННИК:

Администрация Мордовского района  
Тамбовской области  
393600, Тамбовская область,  
Мордовский район,  
р.п. Мордово,  
ул. Коммунальная, д. 46



\_\_\_\_\_ С.В. Манн



М.П.

УЧРЕЖДЕНИЕ:

Муниципальное бюджетное дошкольное  
образовательное учреждение Детский сад  
«Солнышко»  
Тамбовская область, Мордовский район, р.п.  
Мордово, ул. Техническая, д. 40



\_\_\_\_\_ Т.С. Фролова



ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
« Оборонинская средняя общеобразовательная  
школа »  
Тамбовская область, Мордовский район,  
р.п. Мордово, ул. Школьная, д. 8



\_\_\_\_\_ В.А. Шевченко

